

**Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК «РУБИКОН»
договора управления многоквартирным домом,
по улице имени Евгении Жигуленко, дом 11, корпус 1**

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
	Дата заполнения		31.03.2022 г.
	Дата начала отчетного периода		01.01.2021 г.
	Дата конца отчетного периода		31.12.2021 г.
1	Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме		
	Начислено за услуги (работы) по содержанию, в том числе:	руб.	6 787 098,35
	начислено за содержание дома	руб.	5 589 584,63
	начислено за услуги управления	руб.	1 197 513,72
	Получено денежных средств от собственников:	руб.	7 568 086,90
2	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)		
	Количество поступивших претензий	ед.	1
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	1
3	Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
	Количество поступивших претензий	ед.	2
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	2
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
4	Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников		
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	68
	Направлено исковых заявлений	ед.	10
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	553330,00
5	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в отчетном периоде		
	Наименование работ (услуг)	Единица измерения	Стоимость работ (руб.)
	1. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА		
	1.1. БЛАГОУСТРОЙСТВО И САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ		
	1.1.1.УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ		
1	Подметание территории	руб.	300 013,86
2	Уборка газонов, детской и спортивной площадок от мусора	руб.	160 812,31
3	Сдвигание свежевыпавшего снега с пешеходных дорожек	руб.	13 284,00
4	Посыпка территории песком во время гололеда	руб.	6 138,00
5	Очистка урн от мусора	руб.	23 316,80
6	Промывка урн	руб.	2 190,00
	Итого по уборке территории	руб.	505 754,97
	1.1.2. УХОД ЗА ЗЕЛеныМИ НАСАЖДЕНИЯМИ		
7	Покос травы и уборка скошенной травы	руб.	17 873,86
8	Полив газонов, клумб и зеленых насаждений	руб.	28 484,35
9	Продергивание (прополка) сорной растительности на газонной траве	руб.	38 963,28
10	Перекопка (штыковка) почвы	руб.	21 956,69
	Итого по уходу за зелеными насаждениями	руб.	107 278,18
	1.1.3. УБОРКА КОНТЕЙНЕРНЫХ ПЛОЩАДОК		
11	Содержание контейнерной площадки, уборка мусора вокруг контейнера и погрузка в контейнер	руб.	17 220,84
12	Очистка площадки от снега и наледи	руб.	3 835,92
	Итого по уборке контейнерной площадки	руб.	21 056,76
	1.1.4. УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ПОДЪЕЗДАХ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА:		
13	Подметание ступеней и/или площадок перед входом в подъезд	руб.	14 326,00
14	Мытье ступеней и/или площадок перед входом в подъезд	руб.	74 193,60
15	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок и лифтовых холлов, лестничных площадок и маршей, первого этажа	руб.	359 290,15

16	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок и лифтовых холлов, лестничных площадок и маршей, выше первого этажа	руб.	508 304,16
17	Мытье пола кабины лифта	руб.	19 960,56
18	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	руб.	29 889,50
19	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок и лифтовых холлов, лестничных площадок и маршей, первого этажа	руб.	483 090,50
20	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок и лифтовых холлов, лестничных площадок и маршей, выше первого этажа	руб.	601 710,48
21	Мытье окон	руб.	1 542,40
22	Обметание пыли с потолков	руб.	21 599,48
	Влажная протирка:		
23	Дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	руб.	4 275,00
24	Перил лестниц	руб.	23 825,66
25	Отопительных приборов (радиаторы)	руб.	4 008,24
26	Плафонов и/или светильников	руб.	4 872,00
27	Почтовых ящиков	руб.	509,76
28	Шкафов для приборов учета электроэнергии и слаботочных устройств, пожарных и коллекторных щитов	руб.	1 261,44
	Итого по уборке мест общего пользования, в подъездах многоквартирного дома:	руб.	2 152 658,95
	ИТОГО ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ И САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ:	руб.	2 786 748,85
	1.2.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:		
	1.2.1 РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ В ЦЕЛЯХ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ, ИНДИВИДУАЛЬНОГО		
29	Ликвидация воздушных пробок в стояке	руб.	29 589,12
30	Осмотр системы отопления	руб.	37 513,90
31	Мелкий ремонт изоляции	руб.	5 811,84
32	Снятие и запись показаний приборов учета по отоплению, визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломбы, определение работоспособности приборов учета и сверка с паспортными данными	руб.	160 261,92
33	Промывка системы отопления	руб.	160 819,63
34	Испытание трубопроводов системы отопления	руб.	150 288,81
35	Окончательная проверка при сдаче системы	руб.	88 808,60
	Итого по работе, выполняемой в целях надлежащего содержания системы отопления индивидуального теплового пункта:	руб.	633 093,83
	1.2.2. РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ СИСТЕМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ:		
36	Ремонт насосов малой мощности	руб.	10 273,76
37	Осмотр водопровода водоснабжения и канализации	руб.	37 513,90
38	Снятие и запись показаний с приборов учета по холодной воде, проверка достоверности предоставленных потребителями сведений об их показаниях, визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломбы, определение работоспособности приборов учета и сверка с паспортными данными	руб.	91 578,24
39	Снятие и запись показаний с приборов учета по горячей воде, проверка достоверности предоставленных потребителями сведений об их показаниях, визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломбы, определение работоспособности приборов учета и сверка с паспортными данными	руб.	91 578,24
40	Замена, проверка работоспособности манометров холодного водоснабжения	руб.	-
41	Замена, проверка работоспособности манометров горячего водоснабжения	руб.	-
42	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов (места общего пользования в многоквартирном доме)	руб.	20 429,76
43	Заделка стыков соединений внутренних водостоков	руб.	4 777,50
	Итого по работе, выполняемой для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения:	руб.	256 151,40
	1.2.3. РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ В ЦЕЛЯХ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЯ:		
44	Смена светодиодных ламп (места общего пользования в многоквартирном доме)	руб.	33 938,09
45	Замена светильников	руб.	456,26
46	Проверка состояния силовых установок, дренажных насосов, насосных станций, вентиляторов	руб.	7 312,68

47	Снятие и запись показаний с приборов учета электроэнергии, визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломбы, определение работоспособности приборов учета и сверка с паспортными данными	руб.	274 734,72
48	Осмотры вводных вводно распределительных устройств	руб.	7 312,68
49	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в местах общего пользования в многоквартирном доме	руб.	15 795,30
50	Осмотр электромагнитных пускателей (затяжка состояния контактных групп и движущихся механизмов)	руб.	4 619,52
51	Ремонт силовых щитков, со сменой автоматических выключателей	руб.	21 588,93
52	Ремонт этажных щитков, со сменой автоматических выключателей	руб.	29 439,45
53	Мелкий ремонт электропроводки (прозвонка, нахождение и устранение прорывов кабелей и т.п.)	руб.	2 035,06
	Итого по работе, выполняемой в целях надлежащего содержания электрооборудования:	руб.	397 232,69
	ИТОГО ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА.	руб.	1 286 477,92
	1.2.4. СОДЕРЖАНИЕ, ОБСЛУЖИВАНИЕ И МЕЛКИЕ РЕМОНТНЫЕ РАБОТЫ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ:		
54	Ремонт дверей (ремонт полотен, замена петель, ручек, шпингалетов и т.п.)	руб.	738,72
55	Смена личинок врезных дверных замков	руб.	1 298,09
56	Смена керамических плиток в полах	руб.	18 682,80
57	Ремонт бордюров	руб.	1 279,50
58	Ремонт плиточных тротуаров и дорожек с разборкой	руб.	2 528,24
59	Покраска аттракционов, песочницы, скамеек, урн и т.п.	руб.	28 576,36
60	Ремонт и замена доводчиков в МОП	руб.	8 618,52
	Итого содержание, обслуживание и мелкие ремонтные работы конструктивных элементов здания:	руб.	61 722,23
	1.4. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАБОТ		
61	Обслуживание ИТП	руб.	84 000,00
62	Обслуживание ВНС	руб.	24 000,00
63	Аварийно-технические работы	руб.	233 361,65
64	Дератизация	руб.	65 232,00
65	Дезинсекция	руб.	102 333,60
66	АСПЗ	руб.	368 465,76
67	Обслуживание противодымной вентиляции	руб.	162 240,00
	ИТОГО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАБОТ	руб.	1 039 633,01
	ИТОГО ЗАТРАТ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА	руб.	5 174 582,01
68	Абонентское обслуживание	руб.	506 640,42
69	Услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	1 197 513,72
	ИТОГО ЗАТРАТ НА ГОД	руб.	6 878 736,15
6	Внеплановые работы, не предусмотренные перечнем работ и услуг по содержанию общего имущества в отчетном периоде		
	Январь		
1	Замена патрона на фонарях уличного освещения	руб.	204,19
	материалы	руб.	523,45
2	Уборка снега на придомовой территории, механизированным способом	руб.	-
	оплата услуги	руб.	2 000,00
3	Дезинфекция в местах общего пользования в многоквартирном доме, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	2 356,05
4	Дезинфекция придомовой территории, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	2 356,05
	Итого за январь		7 439,74
	Февраль		
1	Установка полусфер	руб.	235,61
	материалы	руб.	1 000,00

2	Ограждение сигнальной лентой	руб.	235,61
	материалы	руб.	430,00
3	Замена ламп, на придомовой территории	руб.	314,14
	материалы	руб.	4 320,00
4	Уборка снега на придомовой территории, механизированным способом	руб.	-
	оплата услуги	руб.	9 855,00
5	Дезинфекция в местах общего пользования в многоквартирном доме, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	2 984,33
6	Дезинфекция придомовой территории, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	2 984,33
	Итого за февраль		22 359,01
	Март		
1	Замена выключателей в МОП	руб.	351,84
	материалы	руб.	277,20
2	Установка заглушек на столбики ограждения	руб.	351,84
	материалы	руб.	2 000,00
3	Замена блока питания, на домофоне	руб.	175,92
	материалы	руб.	992,00
4	Дезинфекция в местах общего пользования в многоквартирном доме, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 870,20
5	Дезинфекция придомовой территории, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 870,20
	Итого за март		11 889,20
	Апрель		
1	Установка навесного замка	руб.	81,19
	материалы	руб.	350,00
2	Замена арматуры в бочке унитаза	руб.	324,76
	материалы	руб.	490,00
3	Замена розетки	руб.	162,38
	материалы	руб.	175,00
4	Ремонт лифта	руб.	-
	оплата услуги	руб.	24 004,80
5	Услуги автогидроподъемника	руб.	-
	оплата услуги	руб.	2 640,00
6	Дезинфекция в местах общего пользования в многоквартирном доме, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 572,36
7	Дезинфекция придомовой территории, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 572,36
	Итого за апрель		35 372,85
	Май		
1	Ремонт системы полива	руб.	162,38
	материалы	руб.	363,00
2	Замена блока питания, на видеонаблюдение	руб.	649,52
	материалы	руб.	1 324,00
3	Ремонт дороги	руб.	649,52
	материалы	руб.	420,00
4	Обработка деревьев и кустарников	руб.	-
	оплата услуги	руб.	3 500,00
5	Услуги автосамосвала	руб.	-
	оплата услуги	руб.	1 000,00
6	Дезинфекция в местах общего пользования в многоквартирном доме, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 085,22
7	Дезинфекция придомовой территории, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 085,22
	Итого за май		14 238,86
	Июнь		
1	Замена кабеля уличного освещения	руб.	3 897,12
	материалы	руб.	10 572,16

2	Ремонт ямы на стоянке	руб.	3 897,12
	материалы	руб.	726,00
3	Дезинфекция в местах общего пользования в многоквартирном доме, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 409,98
4	Дезинфекция придомовой территории, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 409,98
	Итого за июнь		25 912,36
	Июль		
1	Замена дренажного насоса	руб.	162,38
	материалы	руб.	2 860,00
2	Замена соединителя на поливе	руб.	81,19
	материалы	руб.	65,00
3	Замена кранов на поливе	руб.	243,57
	материалы	руб.	716,00
4	Перенос базовой станции	руб.	1 299,04
	материалы	руб.	8 177,72
5	Покраска полусфер	руб.	324,76
	материалы	руб.	675,00
6	Установка заглушек, на заборе	руб.	162,38
	материалы	руб.	400,00
7	Ремонт песочницы	руб.	162,38
	материалы	руб.	435,12
8	Дооснащение в ИТП	руб.	324,76
	материалы	руб.	11 862,24
9	Установка розетки, на сплит системы	руб.	162,38
	материалы	руб.	687,00
10	Дезинфекция в местах общего пользования в многоквартирном доме, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 572,36
11	Дезинфекция придомовой территории, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 572,36
	Итого за июль		35 945,64
	Август		
1	Замена песка в песочнице, на детской площадке	руб.	974,28
	материалы	руб.	190,00
2	Дезинфекция в местах общего пользования в многоквартирном доме, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 572,36
3	Дезинфекция придомовой территории, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 572,36
	Итого за август		8 309,00
	Сентябрь		
1	Замена датчика движения	руб.	162,38
	материалы	руб.	1 284,00
2	Ремонт лавочек	руб.	487,14
	материалы	руб.	1 302,34
3	Ремонт песочницы на детской площадке	руб.	324,76
	материалы	руб.	328,92
4	Ремонт мусорной площадки	руб.	1 299,04
	материалы	руб.	15 266,00
5	Замена светодиодной панелей	руб.	162,38
	материалы	руб.	1 248,00
6	Услуги автосамосвала (пополнение песочницы)	руб.	-
	оплата услуги	руб.	1 600,00
7	Дезинфекция в местах общего пользования в многоквартирном доме, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 572,36
8	Дезинфекция придомовой территории, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 572,36
	Итого за сентябрь		30 609,68

	Октябрь		
1	Замена выключателей	руб.	162,38
	материалы	руб.	207,00
2	Дезинфекция в местах общего пользования в многоквартирном доме, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 409,98
3	Дезинфекция придомовой территории, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 409,98
	Итого за октябрь 7 189,34		
	Ноябрь		
1	Перенос датчика температуры в ИТП	руб.	487,14
	материалы	руб.	1 181,00
2	Ремонт козырьков	руб.	649,52
	материалы	руб.	5 198,88
3	Замена розетки, в КУИ	руб.	162,38
	материалы	руб.	383,00
4	Дезинфекция в местах общего пользования в многоквартирном доме, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 247,60
5	Дезинфекция придомовой территории, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 247,60
	Итого за ноябрь 14 557,12		
	Декабрь		
1	Услуги автогидроподъемника	руб.	-
	оплата услуги	руб.	3 100,00
2	Установка пломб на пожарные ящики	руб.	649,52
	материалы	руб.	209,94
3	Ремонт лежаков	руб.	6 495,20
	материалы	руб.	1 992,32
4	Дезинфекция в местах общего пользования в многоквартирном доме, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 572,36
5	Дезинфекция придомовой территории, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 572,36
	Итого за декабрь 19 591,70		
Итого внеплановые работы за 2021 год			233 414,50